



ENERGETICA
Energia & Ambiente

Riqualficazione energetica dei Condomini

Nuove opportunità per sfruttare al meglio gli incentivi di legge

<http://www.italiaenergetica.com>

Il gruppo ENERGETICA da anni è presente nei settori



DISTRIBUZIONE GAS

Numero 16 comuni serviti da
totali 291 Km di rete del gas
metano



TRASPORTO GAS

126 Km di metanodotti in
Liguria, Piemonte e Valle
d'Aosta



COGENERAZIONE E TELERISCALDAMENTO

- N. 3 Impianti di Teleriscaldamento nei comuni di Bardonecchia (TO), Piobesi Torinese (TO) e Breuil Cervinia (Aosta)
- N. 455 utenze servite
- N. 1 Centrale di cogenerazione a fonti rinnovabili (biomassa)

I vantaggi dell'efficienza energetica



Più valore all'immobile

Minori consumi e costi ridotti

Soluzioni progettuali
d'eccellenza

Ecobonus - come funziona



➤ Quali INCENTIVI ?

La manovra di Bilancio 2020 ha confermato gli incentivi fiscali «ecobonus» per interventi di ristrutturazione finalizzati all'efficientamento energetico degli edifici sotto forma di detrazioni IRES e IRPEF in misura compresa tra il 50% e il 75% dei costi sostenuti.

➤ A chi SPETTANO?

Titolari degli incentivi sono le persone fisiche e giuridiche che possiedono a qualsiasi titolo l'immobile oggetto di ristrutturazione.



➤ CREDITO FISCALE e CESSIONE

Il credito fiscale può essere compensato in 10 rate annuali oppure CEDUTO IN UN'UNICA SOLUZIONE alle imprese che effettuano i lavori e/o alle imprese collegate come parziale corrispettivo delle opere di efficientamento .

Gli interventi ammessi

L. Finanziaria 2007 e s.m.i - Legge di bilancio 2020

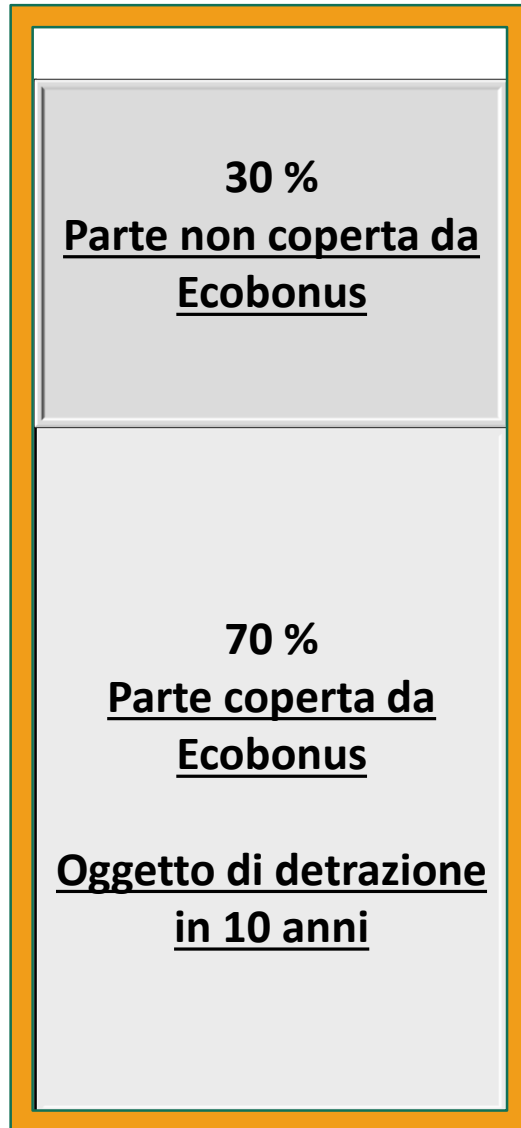
Descrizione Intervento	Aliquota
<ul style="list-style-type: none">➤ Sostituzione di:<ul style="list-style-type: none">• finestre comprensive di infissi• Impianti di riscaldamento con caldaia a condensazione > classe A➤ Acquisto e posa in opera di:<ul style="list-style-type: none">• Schermature solari• Impianti di riscaldamento a biomasse combustibili	50%
<ul style="list-style-type: none">➤ Interventi di riqualificazione energetica complessiva:<ul style="list-style-type: none">• cogenerazione, trigenerazione, allaccio al teleriscaldamento, collettori solari• Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale➤ Coibentazione dell'involucro di edificio esistente➤ Sostituzione di impianti di riscaldamento con:<ul style="list-style-type: none">• caldaie a condensazione > classe A + sistema di termoregolazioni evoluti• pompa di calore integrata con caldaia a condensazione• pompe di calore ad alta efficienza/impianti geotermici• Micro generatori• Generatori ibridi➤ Sostituzione di scaldacqua con pompe di calore➤ Installazione di pannelli solari/collettori solari➤ Acquisto e posa in opera di generatori d'aria calda a condensazione	65%
Coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente	70%
Coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + qualità media dell'involucro	75%



Il meccanismo della cessione del credito

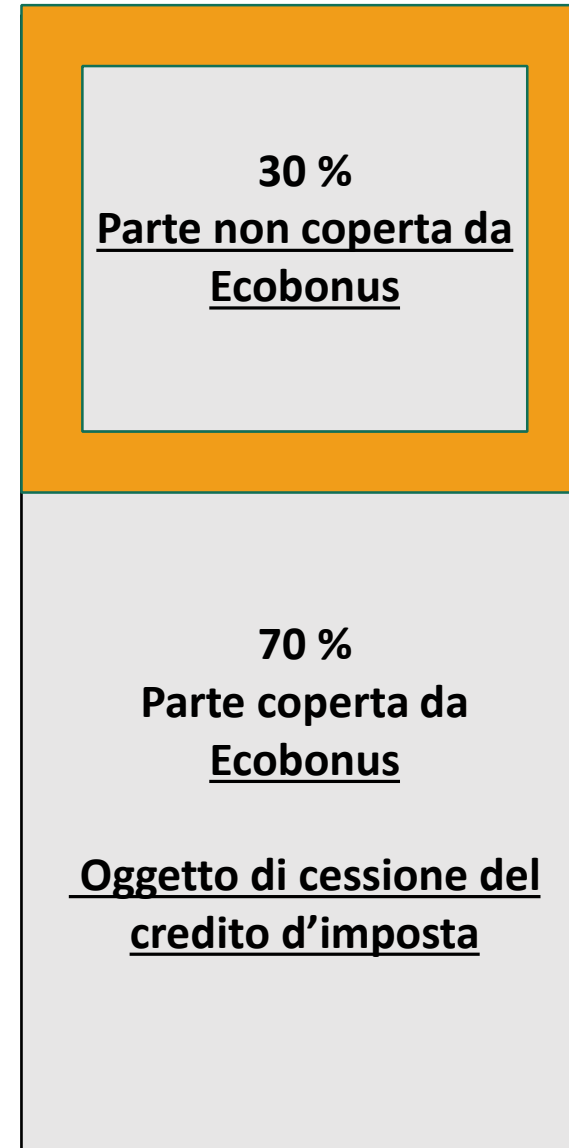


Intervento senza Energetica



Il condomino
paga il 100%

Intervento con Energetica



Il condomino
paga
SOLAMENTE il
30%

L'AMMINISTRATORE

- Presenta in assemblea l'opportunità di risparmiare dal 50% al 70% usufruendo della cessione del credito
- Vaglia le offerte di Società le quali siano in grado di realizzare al meglio l'intervento ed accettino la cessione del credito in pagamento
- Sottopone le offerte all'assemblea e sottoscrive il contratto con la Società scelta dai condomini
- Raccoglie dai condomini le dichiarazioni di cessione del credito, di non usufruire di altri contributi in relazione ai lavori e di regolarità nei pagamenti IMU
- Raccoglie dai condomini la parte di corrispettivo dell'Impresa non coperta dalla cessione del credito
- Paga l'Impresa alle scadenze previste dal contratto con bonifico bancario agevolato
- Comunica all'Agenzia delle Entrate l'opzione «cessione del credito d'imposta» (tramite flusso telematico entro il 28.02. dell'anno successivo al sostenimento delle spese)

- **Energetica offre una soluzione « chiavi in mano»**

- PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO
- APPROVVIGIONAMENTO E FORNITURA DEI MATERIALI
- ESECUZIONE DEI LAVORI

- **Assicura le migliori soluzioni tecniche**

- DIAGNOSI ENERGETICA
- ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ANTE E POST INTERVENTO
- PRATICA EDILIZIA
- DIREZIONE DEI LAVORI
- ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI PRESSO COMUNE, CATASTO, AGENZIA DELLE ENTRATE, ENEA
- GARANZIA DI BUONA ESECUZIONE
- COPERTURA ASSICURATIVA

- **Consente al Condominio di risparmiare fino al 70%**

- SCONTA IL CREDITO CEDUTO DAL COSTO DELL'INTERVENTO.

Ove il Condominio abbia già individuato un'Impresa di sua fiducia, Energetica può coinvolgerla nel progetto, affidandole in subappalto l'esecuzione dei lavori sotto la sua direzione e supervisione e secondo i migliori standard, consentendo al Condominio risparmiare fino al 70% dei costi dell'intervento mantenendo il rapporto con la propria ditta di riferimento.